

News Release

2016年1月22日

報道関係者各位

不動産情報サイト事業者連絡協議会(RSC)

不動産ポータルサイトが協働、中古住宅流通活性化に向け

「性能」「品質」に関する情報の サイトへの掲載拡充を推進！

不動産情報サイト事業者連絡協議会(事務局:東京都千代田区、略称:RSC、詳細は次ページご参照)では、このたび、中古住宅流通活性化に向け、各不動産ポータルサイトにおいて、中古住宅の「性能」「品質」に関する情報を拡充することいたしましたのでお知らせします。

現在、国土交通省が主体となり、中古住宅流通活性化に向けた各種施策が検討・実施されています。

その施策の一つとして、本年1月4日、一般消費者が既存(中古)住宅を安心して購入できるようにするための情報提供を目的とし、REINS(Real Estate Information Network System)への中古住宅関連項目(住宅の性能・検査・履歴・リフォーム等)の新規追加が実施されました。

そこで、RSCとしても、一般消費者にとって『性能・品質の高い住宅』を選びやすくするために、1月下旬より、サイト上での中古住宅関連の情報項目掲載の拡充を推進していくこといたしました。

具体的には、RSC参画企業各社のポータルサイトに、下記情報について該当物件に表示することを推奨、各社は逐次情報項目を追加してまいります。

- ①「性能」に関しては、『建築確認完了検査済証』『低炭素住宅』など
- ②「品質」に関しては、『建築士等の建物検査報告書』(消費者向け表示は『インスペクション(建物検査)』)、
『修繕・点検の記録』など

※RSCが推奨する掲載情報項目(全18項目)につきましては、次ページをご覧ください。

今回の取組の狙いは以下のとおりです。

1. 『性能・品質の高い住宅』を消費者がサイト上で探しやすくなる。
2. その結果、それらの物件への問合せの増加が見込まれる。
3. 問合せの増加に伴い、不動産会社が積極的に「性能」「品質」に関する情報をサイト上に掲載する。
4. 結果として、『性能・品質の高い住宅』の増加と流通促進が見込まれる。

RSCでは、今後とも中古住宅の質の向上、ならびに流通活性化に貢献していきたいと考えております。

※RSCが推奨する中古住宅関連の情報項目

1. 耐震基準適合証明書
2. 長期優良住宅認定通知書
3. 住宅性能評価書
4. 建築確認完了検査済証
5. 法適合状況調査報告書
6. 低炭素住宅
7. 省エネラベル
8. 瑕疵保険検査基準に適合
9. 瑕疵保証(不動産会社独自)(注)
10. フラット35・S適合証明書
11. 建築士等の建物検査報告書
12. 新築時・増改築時の設計図書
13. 修繕・点検の記録
14. 5年以内に水回り設備交換
15. 5年以内に内装リフォーム
16. 5年以内にその他リフォーム
(戸建てのみ)
17. 5年以内に大規模修繕工事
(マンションのみ)
18. 空き家バンク登録物件

(注)RSC 独自の情報項目であり、REINS の情報項目にはありません。

■不動産情報サイト事業者連絡協議会 概要

(Real estate Site Consortium : 略称 R S C)

【所在地】東京都千代田区内幸町 1-3-2

【H P】 <http://www.rsc-web.jp>

【設立】 2002 年 4 月 2 日

【加盟会社】 アットホーム株式会社

株式会社カオルデザイン

株式会社 CHINTAI

株式会社ネクスト

株式会社ビジュアルリサーチ

株式会社マイソク

株式会社マイナビ

株式会社リクルート住まいカンパニー

【組織】 会長 株式会社リクルート住まいカンパニー
代表取締役社長 野口孝広
理事 アットホーム株式会社
取締役 業務推進部 部長 庄司利浩
理事 株式会社ネクスト
執行役員 HOME'S事業本部 副本部長兼注文住宅・リフォーム・シニア営業部長 田村剛
監事 株式会社リクルート住まいカンパニー
ネットビジネス統括部 SUUMO 編集長 池本洋一
事務局 不動産情報サイト事業者連絡協議会 担当:鈴木
東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル 3F 〒100-0011
電話 03-3593-5289 FAX03-3593-5291

【事業内容】 不動産情報サイトを運営する事業者が、一般消費者に対して常に正確で安全な不動産情報を提供していくための方法や、情報提供元である不動産会社が、情報をより活用しやすくするための仕組み等を研究・構築するための様々な事業を行うことを目的とします。主な内容は以下のとおりです。

1. インターネット上における不動産広告の適正化
2. 不動産情報基盤の技術的研究

【協議会会員マークの掲示】

協議会加盟会員各社は、運営するサイト上にマークを掲示し、会員であることを証明する。



本件に関するお問合せ先

不動産情報サイト事業者連絡協議会 担当：鈴木
東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル 3F 〒100-0011
電話 03-3593-5289 F A X 03-3593-5291 rsc@rsc-web.jp